

1

2015.06.27

7.

Протокол №1

общего собрания собственников помещений дома по ул. Социалистическая 29 от 27 июня 2015г.

г. Бийск

Всего площадь – 4362,2 м²
Присутствовало – 2842,5 м²
Процент – 65,2%

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений выступил Лычагин Михаил Алексеевич, собственник квартиры № 28

Повестка собрания

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Перевыборы председателя, ревизора и правления ТСЖ «С – 29».
3. Увеличение тарифа с 1м² жилой площади по сбору членских взносов на ремонт и содержание жилья.
4. Утверждение решения правления № 1 от 19.02.15г.; № 2 от 03. 04.15г.; № 3 от 24.04.15г.; № 4 от 04. 05.15года и договоров № 11 от 15.09.12г; № 14 от 20.09.12г; № 15 от 26.10.12г; № 3 от 03.11.14г; и № 5 от 29.11.14г. и № 4 от 25.11.14г.
5. Подать в суд, кто не оплатил за установку общедомовых счетчиков, деньги оставшиеся от установки общедомовых счетчиков перевести на ремонт и содержание жилья.
6. Повышение зарплаты работникам ТСЖ «С – 29» на 500 рублей без НДФЛ по каждой специальности с 01 июля 2015года.
7. План работы по ремонту дома на 2015год.

Ход собрания:

По первому вопросу предложено избрать председателем собрания Шикера Антониду Александровну и секретарем Моисееву Светлану Николаевну.

По второму вопросу поступило предложение избрать на следующий срок председателем ТСЖ «С-29» Лычагина Михаила Алексеевича, ревизором Номоконову Ирину Владимировну, членами правления Иванову Наталью Александровну, Шикера Антониду Александровну и Нестерова Виталия Юрьевича. Голосовать списком.

По третьему вопросу поступило предложение председателя ТСЖ «С – 29» Лычагина М. А. увеличить тариф на 80 копеек с 14.7 до 15.5 руб/м², что составляет 5,4% с 01 июля 2015г.

По четвертому вопросу поступило предложение утвердить перечисленные решения правления № 1 - №4 за 2015 год и договоров № 11 от 15.09.12г; № 14 от 20.09.12г; № 15 от 26.10.12г; № 3 от 03.11.14г; № 4 от 25.11.14г. и № 5 от 29.11.14 года.

По пятому вопросу поступило предложение подать в суд, кто не оплатил за установку общедомовых счетчиков и представлять в суде интересы ТСЖ «С – 29» Лычагину М. А. Деньги оставшиеся от установки общедомовых счетчиков перевести на ремонт и содержание жилья

По шестому вопросу поступило предложение председателя ТСЖ «С – 29» утвердить.

По седьмому вопросу председатель ТСЖ «С – 29» Лычагин М. А. предложил согласно утвержденному плану по ремонту дома в 2012г. Продолжить ремонт крыши дома.

Итоги голосования:

вопросы	за		против		воздержался	
	С м ²	%	С м ²	%	С м ²	%
По первому вопросу	2842,5	100	-	-	-	-
По второму вопросу	2842,5	100	-	-	-	-
По третьему вопросу	2842,5	100	-	-	-	-
По четвертому вопросу	2842,5	100	-	-	-	-
По пятому вопросу	2842,5	100	-	-	-	-
По шестому вопросу	2842,5	100	-	-	-	-
По седьмому вопросу	2842,5	100	-	-	-	-

Решение собрания:

1. Избрать председателем собрания Шикера А.А. и секретарем Моисееву С.Н.
2. Утвердить на следующий срок председателем ТСЖ «С-29» Лычагина М.А., ревизором Номоконову И.В., членами правления Иванову Н.А., Шикера А.А. и Нестерова В.Ю.
3. Утвердить тариф по сбору членских взносов 15,5 руб./м² с жилой площади на 2015 – 2016 год с 01 июля 2015г.
4. Утвердить все перечисленные решения правления с № 1 по № 4 за 2015г и договора № 11, № 14 и № 15 за 2012г и договора № 3, № 4 и № 5 от 2014года.
5. Утвердить четвертый вопрос о подаче в суд на должников и перевести оставшиеся деньги от установки общедомовых счетчиков на ремонт и содержание жилья.
6. Утвердить повышение зарплаты с 01 июля 2015г. на 500 руб. без НДФЛ работникам ТСЖ «С – 29»:
 1. Председателю на 500 руб.
 2. Бухгалтеру на 500 руб.
 3. Слесарю на 500 руб.
 4. Дворнику на 500 руб.
 5. Технички на 500 руб.
 6. Электрику на 500 руб.
7. Утвердить решение по ремонту кровли в 2015 г.



Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Шикера А.А. /Шикера А.А./

Моисеева С.Н. /Моисеева С.Н./

Протокол № 2

Заседания правления ТСНС "С-29"

от 03 апреля 2015 года

Повестка дня:

1. Очистка подъезда от мусора, заклеивание окон и заливка площадок около лестничных маршей.

Решение:

1. Очистить подъезд от мусора, заклеить окна и залить площадки около лестничных маршей за 3000.0 рублей без НДС (три тысячи рублей)

Председатель ТСНС "С-29"	Антоф	Матвеева И.А.
Член правления ТСНС "С-29"	Кефур	Иванова Н.А.
	Бороз	Бажова Н.И.
	Фур	Шкаря А.А.
	Кемур	Костерев В.Ю.

Протокол №3
заседания правления ТСНС "С-29"

от 24 апреля 2015г.

Повестка дня:

1. скашивание травы вокруг дома и ее уборка

Решение:

1. Назначить оплату труда на скашивание и ее уборку вокруг дома — 1500,0 рублей без НДС (одна тысяча пятьсот рублей), в течение одного раза.

Председатель ТСНС "С-29" *Антон /Могачи м.в./*

член правления ТСНС "С-29" *Гуляев /Иванова н.а./*

Финт /Шиндга А.А./

Глеен /Нестеров В.Ю./

Тройка № 2
заседания правления ТСЖ "С-29"

04 мая 2015 г.

Повестка дня:

1. Заключение договоров с энергообеспечивающей организацией.
2. Заключение договоров между ТСЖ "С-29" и собственниками квартир.

Решение:

По первому вопросу решение: Оклад за тепло, холодную воду и электроэнергию и др. не посредственно от собственников квартир на общих энергообеспечивающих организациях, которые заключили договоры между собственниками квартир и энергообеспечивающей организацией.

По второму вопросу решение: Предложить заключить собственниками квартир ТСЖ "С-29", ну если обратиться к кредитору ТСЖ "С-29" Анатолию Михайловичу Алексеевичу.



ТСЖ "С-29" / [подпись] / [подпись] М. А. /

ТСЖ "С-29"

[подпись] / [подпись] Н. А. /

[подпись] / [подпись] А. А. /

[подпись] / [подпись] В. Ю. /